

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**13814** *Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (Ref. alienació 50)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 21 de novembre de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor Eduardo Bennaser Ferrer, amb NIF 43016222N, en l'expedient amb la referència 11/010736 (Ref. alienació: 50), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 24 de novembre de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

**URBANA:** NUMERO UNO-A DE ORDEN GENERAL. Porción de local comercial en planta baja, con acceso directo a través de la calle Málaga, en esta ciudad. Mide CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. Linda: al frente, con dicha vía; por la derecha entrando, con el zaguán y hueco de escalera señalado con el número veinticinco de la expresada calle, y en parte con remanente de la entidad uno de orden; al fondo, con dicha remanente y, en una pequeña parte, con un ángulo del expresado zaguán y hueco de la escalera; y por la izquierda, con los solares seis y siete. Cuotas dos coma ochenta y seis por ciento. Referencia catastral 1716011-DD7811F-0060-ZI.

**Dades registrals:** FINCA 4508, del Municipi de Palma, INSCRITA AL TOMO 5719, LIBRO 81, FOLI 167, del Registro de la Propietat núm. 9 de Palma.

**Valoració:** 123.434,05 euros.

**Tipus de dret sobre l'immoble:** 100% ple domini

**Valor alienació:** 123.434,05 euros (cent vint-i-tres mil quatre-cents trenta-quatre euros amb zero cinc cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor de BANCA MARCH, S.A., amb un import pendent, a data 09/08/2016, de 1.716,18 euros.
- Anotació preventiva d'embargament a favor de la Tresoreria General de la Seguritat Social, per import de 4.361,25 euros, a data 16/01/2017.

**Tipus de primera licitació:** 117.311,62 euros

**Preu mínim adjudicació directa:** 117.311,62 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 26 de febrer de 2018, a les 13:00 hores. El dia 27 de febrer de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 28 de maig de 2018, a les 13:00 hores. El dia 29 de maig de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 128, de 19 d'octubre de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 24/11/2017

**Administrador Tributari,**

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

